

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 8 по ул. Лесная за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-3 082,25р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	---
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	258 298,51р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	544 979,51р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	---
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	---
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	---
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	539 677,82р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	539 677,82р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	---
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	---
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	---
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	---
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	539 677,82р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-626,78р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	---
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	263 598,40р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	697 184,94р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	---
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	---
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	889 259,70р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	---
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	---
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	980 201,89р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	406,91
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	955 835,79р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	926 967,14р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	380 071,89р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	976 829,64р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	976 829,64р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 216,53
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	28 913,03р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	25 300,78р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24 764,44р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	31 817,20р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	31 817,20р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 638,66
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	328 834,25р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	299 785,23р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	296 050,58р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	301 247,99р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	301 247,99р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 775,05
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	289 992,84р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	260 458,62р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	279 314,98р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	289 992,84р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	289 992,84р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 121,85р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Лесная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			91 154,19р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			385,24р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,127	385,24р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1 797,44р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	2,451	1 243,21р.	апрель
Ремонт ступеней в подвал	шт	1	554,23р.	ноябрь
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 234,09р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	3,727	1 234,09р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			2 495,36р.	
Укладка утеплителя	м ²	25,00	2 495,36р.	февраль
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			16 721,79р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,88	2 153,94р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	5,902	1 340,99р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	120,00	8 210,01р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	5,902	2 993,03р.	апрель
Очистка чердачного помещения от снега	м ²	2,00	255,66р.	январь
Ремонт кровли	м ²	1,40	1 088,97р.	январь
Закрытие слухового окна	шт	2	116,99р.	ноябрь
Закрытие и ремонт слухового окна	шт	2	562,19р.	январь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 234,09р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	3,727	1 234,09р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			66 780,61р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,133	347,27р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 1	шт	1	66 433,34р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			505,56р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,133	395,60р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	60,84р.	июнь
Снятие пружины	шт	3	49,11р.	апрель
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			73 215,45р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			73 215,45р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,133	7 670,43р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,590	13 606,09р.	в течение года
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 896,16р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	7,80	12 448,82р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	71,67	29 551,88р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	7,80	57,09р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	7,80	5 245,02р.	сентябрь
Диверсификация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	3	739,97р.	сентябрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			39 756,51р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			39 756,51р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	36	10 366,80р.	июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
Прочистка канализационного лежачка	м	60	14 376,45р.	авг, июн, мар, сен
Ремонт канализации	м	1,8	3 013,26р.	декабрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			17 881,87р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			17 881,87р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,25	2 075,94р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,09	857,81р.	август, февраль
Ремонт шнуров	шт	9	13 711,43р.	май
Замена ламп накаливания	шт	7	344,67р.	март
Замена ламп ДРЛ	шт	1	892,02р.	март
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			140 150,62р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			140 150,62р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	146,33 152	88 360,64р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	146,33 18	23 865,69р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	201 1	1 299,20р.	май
Обметание пыли с потолка	м ² раз	146,3 1	556,46р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 1	19,23р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	10 1	103,23р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	1,5 1	12,30р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	6 1	47,43р.	апрель
Влажная протирка перил лестницы	м ² раз	9,6 18	1 264,21р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	10 1	48,88р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	3,3 1	12,74р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	36 1	297,76р.	апрель
Снятие и установка оконных рам	шт	5	527,69р.	октябрь
Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	8,40	2 797,79р.	октябрь
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	146,33	20 937,37р.	окт, ноя, дек

VI. Уборка придомовой территории				223 355,64р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				94 245,88р.	
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	859 20	16 274,45р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	429,5 20	35 455,14р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посылка территории противогололедными материалами	м ² раз	8,59 12	596,88р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	8,59 4	412,09р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	8,59 4	978,31р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	859 8	3 774,51р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	429,5 12	21 064,64р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка козырьков от снега	м ²	18,00	290,67р.	февраль
	Перекидывание снега и скола	м ³ раз	9 1	1 298,68р.	февраль
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ³ раз	9 1	1 896,28р.	февраль
	Уборка отмосток (хол.период)	м ² раз	121 1	445,61р.	март
	Очистка урн от мусора (хол.период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол.период)	м ² раз	24 29	3 426,18р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол.период)	м ³	5,50	1 709,42р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				129 109,76р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	859 52	25 697,75р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	121 1	1 968,94р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	2034 52	58 566,54р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	2034 2	28 891,35р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	2034 2	3 826,68р.	август, июнь
	Стреbanие и откоска скошенной травы	м ² раз	2034 2	2 824,57р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	24 22	586,33р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				38 768,26р.	
	Вывоз бытовых отходов			38 768,26р.	
VIII. Управление жилыми домами				22 924,87р.	
	Услуги по управлению			22 924,87р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				49 977,44р.	
	Обеспечение устранения аварий			49 977,44р.	
Итого:				697 184,85р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"